الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وتقرير المراجعة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(غير مدققة)

الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وتقرير المراجعة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(غير مدققة)

المحتويات	الصفحة
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة	
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	1
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	2
بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	5
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)	14-6

Deloitte.

ديلويت وتوش
الـوزان وشـركـاه

شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب : 20174 الصفاة 13062
الكويـت

هاتف : 2243 8060 - 2240 8844 965+
فاكس : 2245 2080 - 2240 8855 965+
www.deloitte.com

الشركة الوطنية الدولية القابضة
شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الوطنية الدولية القابضة (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة" كما في 30 سبتمبر 2026، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

بدر عبدالله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش – الوزان وشركاه
الكويت في 8 نوفمبر 2026

الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 سبتمبر 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
الموجودات				
النقد والنقد المعادل	4	1,612,504	2,315,868	2,732,830
مدينون وموجودات أخرى	5	1,819,014	1,768,826	2,325,039
مخزون		735,133	646,148	800,911
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	6	3,361,642	4,916,277	6,098,740
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	7	16,924,350	16,903,331	17,602,321
استثمارات في أدوات دين بالتكلفة المطفأة	8	5,786,934	5,786,934	5,786,934
استثمار في شركات زميلة	9	17,846,693	18,207,742	17,822,337
استثمارات عقارية		814,000	814,000	-
ممتلكات ومعدات		4,384,518	4,450,394	4,482,361
مجموع الموجودات		53,284,788	55,809,520	57,651,473
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
تسهيلات بنكية	10	2,065,383	2,028,832	2,120,344
دائنون ومطلوبات أخرى	11	3,087,767	4,269,335	4,168,437
إجمالي المطلوبات		5,153,150	6,298,167	6,288,781
حقوق الملكية				
رأس المال	17	25,857,125	24,862,620	24,862,620
علاوة إصدار أسهم		2,813,184	2,813,184	2,813,184
احتياطي قانوني		2,107,129	2,107,129	1,906,967
احتياطي اختياري		236,413	236,413	236,413
احتياطي القيمة العادلة		9,256,743	9,496,694	9,853,314
أسهم خزينة	12	(302,428)	(302,428)	(302,428)
احتياطي أسهم خزينة		373,850	373,850	373,850
حصة المجموعة في احتياطيات شركات زميلة		807,950	826,427	828,542
أرباح مرحلة		1,627,642	3,624,167	3,987,960
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم		42,777,608	44,038,056	44,560,422
حصص الجهات غير المسيطرة		5,354,030	5,473,297	6,802,270
إجمالي حقوق الملكية		48,131,638	49,511,353	51,362,692
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		53,284,788	55,809,520	57,651,473

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

عبد الوهاب محمد الوزان
رئيس مجلس الإدارة

ممدوح عبد الغني الشربيني
الرئيس التنفيذي

الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025	2026	2025
الإيرادات					
صافي أرباح الاستثمارات	13	230,834	1,328,949	44,661	2,972,095
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة		40,802	360,856	(162,136)	464,607
مجمل الربح من الأنشطة التشغيلية		801,032	906,097	2,669,188	2,861,748
إيرادات أخرى		5,054	43,794	95,187	52,289
		1,077,722	2,639,696	2,646,900	6,350,739
المصاريف					
تكلفة المبيعات من الأنشطة التشغيلية		585,791	700,554	1,919,202	2,173,475
مصاريف أخرى		309,884	369,413	1,044,082	1,157,192
تكاليف تمويل		88,190	39,906	167,086	182,504
		983,865	1,109,873	3,130,370	3,513,171
ربح/(خسارة) الفترة قبل الاستقطاعات		93,857	1,529,823	(483,470)	2,837,568
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		-	(10,947)	-	(22,183)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		-	(18,319)	-	(48,757)
الزكاة		-	(7,328)	-	(19,503)
صافي ربح/(خسارة) الفترة		93,857	1,493,229	(483,470)	2,747,125
العائدة إلى:					
مساهمي الشركة الأم		64,120	1,505,259	(510,744)	2,735,231
حقوق الجهات غير المسيطرة		29,737	(12,030)	27,274	11,894
		93,857	1,493,229	(483,470)	2,747,125
ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخففة (فلس)	15	0.25	5.89	(2.00)	10.71

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	**2025**	**2026**	**2025**
صافي ربح/(خسارة) الفترة	93,857	1,493,229	(483,470)	2,747,125
بنود الدخل/(الخسارة) الشاملة الأخرى:				
بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف:				
حصة المجموعة في احتياطيات شركات زميلة	100,561	70,455	(26,430)	924,042
بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف:				
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(93,574)	(16,749)	(386,492)	1,766,862
حصة المجموعة في احتياطيات شركات زميلة	6,144	(895)	7,953	(47,708)
	(87,430)	(17,644)	(378,539)	1,719,154
اجمالي بنود الدخل/(الخسارة) الشاملة الاخرى للفترة	13,131	52,811	(404,969)	2,643,196
إجمالي الدخل/(الخسارة) الشاملة للفترة	106,988	1,546,040	(888,439)	5,390,321
توزع كما يلي:				
لمساهمي الشركة الأم	105,619	1,566,409	(769,172)	4,707,117
لحقوق الجهات غير المسيطرة	1,369	(20,369)	(119,267)	683,204
	106,988	1,546,040	(888,439)	5,390,321

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك.ع

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم											
	رأس المال	علاوة إصدار أسهم	احتياطي قانوني	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	أسهم خزينة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطيات شركات زميلة	أرباح مرحلة	المجموع	حصص الجهات غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد كما في 1 يناير 2025	23,455,302	2,813,184	1,906,967	236,413	8,757,762	(302,428)	373,850	(109,542)	1,515,715	38,647,223	8,715,365	47,362,588
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	2,735,231	2,735,231	11,894	2,747,125
بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة	-	-	-	-	1,095,552	-	-	876,334	-	1,971,886	671,310	2,643,196
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	1,095,552	-	-	876,334	2,735,231	4,707,117	683,204	5,390,321
حصة من احتياطي اعادة تقييم في شركة زميلة	-	-	-	-	-	-	-	61,750	(61,750)	-	-	-
استحواذ علي حصة اضافية في شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	1,206,082	1,206,082	(2,596,299)	(1,390,217)
أسهم منحة (إيضاح 17)	1,407,318	-	-	-	-	-	-	-	(1,407,318)	-	-	-
الرصيد كما في 30 سبتمبر2025	24,862,620	2,813,184	1,906,967	236,413	9,853,314	(302,428)	373,850	828,542	3,987,960	44,560,422	6,802,270	51,362,692
الرصيد كما في 1 يناير 2026	24,862,620	2,813,184	2,107,129	236,413	9,496,694	(302,428)	373,850	826,427	3,624,167	44,038,056	5,473,297	49,511,353
صافي(خسارة)/ ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	(510,744)	(510,744)	27,274	(483,470)
بنود الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	-	(239,951)	-	-	(18,477)	-	(258,428)	(146,541)	(404,969)
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة	-	-	-	-	(239,951)	-	-	(18,477)	(510,744)	(769,172)	(119,267)	(888,439)
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 17)	-	-	-	-	-	-	-	-	(491,276)	(491,276)	-	(491,276)
أسهم منحة (إيضاح 17)	994,505	-	-	-	-	-	-	-	(994,505)	-	-	-
الرصيد كما في 30 سبتمبر2026	25,857,125	2,813,184	2,107,129	236,413	9,256,743	(302,428)	373,850	807,950	1,627,642	42,777,608	5,354,030	48,131,638

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

(غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

	إيضاح	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025
التدفقات النقدية من أنشطة العمليات			
صافي (خسارة)/ ربح الفترة		(483,470)	2,747,125
تسويات:			
صافي دخل استثمارات		(44,661)	(2,972,095)
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة		162,136	(464,607)
استهلاكات واطفاءات		98,105	100,613
تكاليف تمويل		167,086	182,504
أرباح من بيع أصول ثابتة		(2,346)	(1,448)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		95,107	111,790
خسارة العمليات قبل التغير في رأس المال العامل		(8,043)	(296,118)
مدينون وموجودات أخرى		59,593	3,480,078
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		1,326,073	1,325,232
مخزون		(88,985)	(20,161)
دائنون ومطلوبات أخرى		(288,339)	(2,571,491)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين - مدفوعة		(1,006,006)	(19,772)
صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة العمليات		(5,707)	1,897,768
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار			
شراء ممتلكات ومعدات		(14,607)	(9,853)
المحصل من بيع ممتلكات ومعدات		2,350	1,450
شراء الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(407,511)	(24,427)
المحصل من استثمارات في أدوات دين بالتكلفة المطفأة		-	2,545,872
دفعة مقدمة لشراء العقارات الاستثمارية		-	(542,000)
توزيعات نقدية مستلمة		343,878	248,161
صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة الاستثمار		(75,890)	2,219,203
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
صافي التغير في التسهيلات البنكية		36,551	(142,592)
تكاليف تمويل مدفوعة		(167,086)	(182,504)
توزيعات أرباح مدفوعة		(491,232)	(18,207)
الاستحواذ على حصة اضافية في شركة تابعة		-	(1,390,217)
صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل		(621,767)	(1,733,520)
صافي التغير في النقد والنقد المعادل		(703,364)	2,383,451
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		2,315,868	349,379
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	4	1,612,504	2,732,830

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

(غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. التأسيس والأنشطة

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية عامة تم تسجيلها وتأسيسها في 14 يناير 1979 وقد تم إدراج أسهمها في سوق الكويت للأوراق المالية وسوق دبي المالي وتعمل في أنشطة الاستثمارات في الأسواق المحلية والدولية كما هو مبين في المادة (5) من النظام الأساسي للشركة الأم. تخضع الشركة الأم لرقابة هيئة أسواق المال.

يقع مكتب الشركة الأم المسجل في الدور الخامس والأربعون من برج الراية 2، شارع عبد العزيز حمد الصقر، ص.ب 25825 الصفاة، الكويت.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة، تتضمن البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة والمبينة أدناه، ويشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة".

اسم الشركة	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	حصة الملكية (%)		
			30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
شركة العلا الوطنية للعقارات ش.ش.و	الكويت	أنشطة العقارات	100	100	100
شركة الغد لإدارة المشاريع ش.ش.و	الكويت	إدارة المشاريع العقارية	100	100	100
شركة الغد العالمية للتجارة العامة ذ.م.م	الكويت	تجارة عامة	100	100	100
شركة أصول صكوك مشاركة للتجارة العامة ذ.م.م	الكويت	تجارة عامة	100	100	100
شركة سمارت وود للتجارة العامة ذ.م.م	الكويت	تجارة عامة	61	61	59.9
شركة الأهلية للكيماويات ش.م.ك.م	الكويت	صناعة	99.4	99.4	99.4

تم الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 8 نوفمبر 2026.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أسس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) "المعلومات المالية المرحلية".

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2026. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

2.2 السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق التعديلات والتحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة بالمجموعة والتي تسري لفترة البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ اعتبارا من 1 يناير 2026، ولم ينتج عنها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة .

لم تقم المجموعه بتطبيق أية معايير، تفسيرات او تعديلات والتى صدرت ولم تسرى بعد.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

3. قياس القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والالتزامات المالية كما يلي:

المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المماثلة في أسواق نشطة.

المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. مدخلات يمكن ملاحظتها بخلاف الأسعار المعلنة للموجودات والالتزامات.

المستوى الثالث: مدخلات للموجودات أو الالتزامات لا تستند على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

القيمة العادلة للموجودات المالية للمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري. يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات المالية:

الموجودات المالية	القيمة العادلة كما في			مستوى القيمة العادلة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مدخلات غير ملحوظة هامة	علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة
	2026/9/30	2025/12/31	2025/9/30				
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة							
أسهم مسعرة	557,192	2,212,191	2,998,968	1	آخر أمر شراء	-	-
أسهم غير مسعرة	2,804,450	2,704,086	2,386,099	3	سعر السوق المقارن إلى القيمة الدفترية لشركات مماثلة تعمل في نفس المجال	سعر السوق المقارن إلى القيمة الدفترية لعدم توافر سوق	التغيرات في معامل السوق ومعدل الخصم عوامل خصم سينتج عنها تغيرات في القيم العادلة
					التدفقات النقدية المخصومة	سعر الخصم ومعدل النمو	كلما زاد سعر الخصم كلما قلت القيمة العادلة
سندات قابلة للتحويل إلزامية غير مدرجة	713,673	-	-	3	سعر السهم المخفف المعدل	معدل الخصم لحقوق الحصص غير المسيطرة	التغيرات في معدل الخصم ستؤدي إلى تغير في القيم العادلة
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر							
أوراق مالية محلية مسعرة	401,474	-	-	1	آخر أمر شراء	-	-
أوراق مالية محلية وأجنبية – غير مسعرة	44,320	49,030	47,591	3	سعر السوق المقارن إلى القيمة الدفترية لشركات مماثلة تعمل في نفس المجال	سعر السوق المقارن إلى القيمة الدفترية لعدم توافر سوق	التغيرات في معامل السوق ومعدل الخصم عوامل خصم سينتج عنها تغيرات في القيم العادلة
أوراق مالية محلية وأجنبية غير مسعرة	16,478,556	16,854,301	17,554,730	3	التدفقات النقدية المخصومة	سعر الخصم ومعدل النمو	كلما زاد سعر الخصم كلما قلت القيمة العادلة

يوضح الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للمبالغ من المستوى 3:

	استثمارات غير مسعرة		
	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	19,607,417	18,405,509	18,405,509
إضافات	-	24,428	568,597
إستبعادات	(159,046)	(433,500)	(274,354)
التغير في القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة	(121,045)	1,610,980	2,002,341
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	19,327,326	19,607,417	20,702,093

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري تعادل تقريباً قيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

4. النقد والنقد المعادل

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
أرصدة لدى البنوك والمحافظ	1,543,941	2,181,095	1,111,488
نقد لدى الشركة الكويتية للمقاصة	67,192	133,402	1,620,172
نقد في الصندوق	1,371	1,371	1,170
	1,612,504	2,315,868	2,732,830

5. مدينون وموجودات أخرى

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
مدينون تجاريون	1,520,052	1,728,682	1,590,248
مدفوعات مقدمة لشراء استثمارات عقارية	205,475	-	542,000
مدينون آخرون	383,797	330,454	445,236
	2,109,324	2,059,136	2,577,484
خسائر الائتمان المتوقعة	(290,310)	(290,310)	(252,445)
	1,819,014	1,768,826	2,325,039

6. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
أوراق مالية أجنبية غير مسعرة	557,192	2,212,191	2,998,968
أوراق مالية محلية غير مسعرة	2,804,450	2,704,086	2,386,099
سندات قابلة للتحويل إلزامية غير مدرجة	-	-	713,673
	3,361,642	4,916,277	6,098,740

- يبين الإيضاح 3 إفصاحات الجدول الهرمي للاستثمارات.

7. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
أوراق مالية أجنبية غير مسعرة	13,513,698	13,938,473	14,512,065
أوراق مالية محلية غير مسعرة	3,009,178	2,964,858	3,090,256
أوراق مالية محلية مسعرة	401,474	-	-
	16,924,350	16,903,331	17,602,321

يبين الإيضاح 3 إفصاحات الجدول الهرمي للاستثمارات.

8. استثمارات في أدوات دين بالتكلفة المطفأة

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	7,304,128	9,850,000	8,332,806
النقد المحصل من التنفيذ على الممتلكات المحجوزة	-	(2,545,872)	(2,545,872)
الاستثمار في أداة دين بالتكلفة المطفأة	7,304,128	7,304,128	5,786,934
خسائر ائتمانية متوقعة	(1,517,194)	(1,517,194)	-
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	5,786,934	5,786,934	5,786,934

خلال عام 2018، قامت المجموعة باقتناء أدوات دين ذات ائتمان منخفض ومتضررة ("صكوك") بقيمة تعاقدية بلغت 10.5 مليون دينار كويتي. توقعت إدارة المجموعة عند الاعتراف الأولي الحصول على صافي تدفقات نقدية مستقبلية تبلغ 9,850,000 دينار كويتي. تم تقدير القيمة الحالية لأدوات الدين المقتناه على اساس تدفقات نقديه مخصومه باستخدام معدل خصم 6%.

تتوقع الإدارة الحصول على صافي التدفقات النقدية من خلال التنفيذ على بعض العقارات المملوكة لشركة إصدار الصكوك "المصدرة"، والمحتجزة لصالح المجموعة ودائنين آخرين، أو من خلال خطة إعادة الهيكلة. خلال العام السابق، حصلت المجموعة نقداً مبلغ 2,545,872 دينار كويتي من ادارة التنفيذ على العقارات المحجوزة.

بالإضافة خلال العام السابق، تم التنفيذ بالمزاد على جزء آخر من العقارات المحجوز عليها وتحصيل ثمن البيع لدى اداره التنفيذ بالمحكمة. ومع ذلك، تم تعليق تنفيذ الممتلكات المحجوزة بناءً على حكم قضائي بتاريخ 29 أكتوبر 2025 حتى يصدر القاضي قراره بشأن طلب خطة إعادة الهيكلة.

خلال عام 2024، قامت شركة إصدار الصكوك "المصدر" بتقديم طلب إلى قاضي الإفلاس لبدء إجراءات التسوية الوقائية. أصدر قاضي الإفلاس قراراً برفض إجراءات التسوية الوقائية. خلال العام السابق، قدم المصدر طلباً لخطة إعادة الهيكلة إلى قاضي الإفلاس لبدء إجراءات خطة إعادة الهيكلة ("الطلب"). صدر قرار من قاضي الإفلاس في 29 سبتمبر 2025 بفتح إجراءات إعادة الهيكلة استجابة للطلب المقدم من المصدر، مع تعليق المطالبات، كما تم تعيين وصي للإشراف على خطة إعادة الهيكلة. خلال الفترة الحالية، تم رفض طلب إعادة الهيكلة. وبناءً على ذلك، قدّم المُصدر استئنافًا ضد قرار القاضي، وتم تحديد جلسة بتاريخ 9 ديسمبر 2026.

9. استثمار في شركات زميلة

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة المساهمة (%)	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
شركة الساحل للتنمية والاستثمار	الكويت	31.65	7,558,085	8,389,965	8,155,350
شركة مجموعة الخصوصية القابضة	الكويت	31.54	10,288,608	9,817,777	9,666,987
			17,846,693	18,207,742	17,822,337

إن الحركة على الاستثمار في شركات زميلة كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
الرصيد الافتتاحي	18,207,742	16,593,817	16,593,817
حصة من نتائج أعمال	(162,136)	860,472	464,607
حصة من (الخسائر) / الأرباح الشاملة الأخرى	(18,477)	865,870	876,334
توزيعات نقدية	(180,436)	(112,417)	(112,421)
	17,846,693	18,207,742	17,822,337

- يتم المحاسبة عن الاستثمارات أعلاه وفقاً لطريقة حقوق الملكية ضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.
- تم احتساب حصة المجموعة في نتائج الأعمال وكذلك الأرباح/(الخسائر) الشاملة الأخرى للشركات الزميلة بناءً على المعلومات المالية (الغير مدققة) للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026.
- بلغت القيمة العادلة بناءً على سعر السوق المعلن (المستوى الاول) للاستثمارات في الشركات الزميلة كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
شركة الساحل للتنمية والاستثمار	12,805,736	10,093,422	10,597,851
شركة مجموعة الخصوصية القابضة	15,275,827	9,793,008	8,936,848

- قامت المجموعة برهن استثمارات في شركة مجموعة الخصوصية القابضة بلغت قيمتها 9,862,638 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2026 (5,833,056 دينار كويتي – 31 ديسمبر 2025 و 5,833,056 دينار كويتي – 30 سبتمبر 2025) مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة من قبل بنك محلي (إيضاح 10).

10. تسهيلات بنكية

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
سحب على المكشوف	822,666	675,115	698,627
دائنو وكالة ومرابحة	1,242,717	1,353,717	1,421,717
	2,065,383	2,028,832	2,120,344

- بلغ متوسط معدل الفائدة على دائنو الوكالة والمرابحة 3.5%- 6.75% كما في 30 سبتمبر 2026 (3.5% - 7% - 31 ديسمبر 2025 و 3.5% - 6.75% كما في 30 سبتمبر 2025).
- إن التسهيلات البنكية ممنوحة للمجموعة مقابل رهن الموجودات التالية:

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
استثمار في شركة زميلة (إيضاح 9)	9,862,638	5,833,056	5,833,056
ممتلكات ومعدات	4,274,891	4,274,891	4,274,891
	14,137,529	10,107,947	10,107,947

11. دائنون ومطلوبات أخرى

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
دائنون تجاريون	573,819	488,491	495,359
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	446,818	1,357,717	1,353,030
مستحق للموظفين	4,073	2,361	139
مصروفات مستحقة	71,427	243,512	64,979
توزيعات أرباح مستحقة	159,227	241,993	243,025
التزامات عقود إيجار	144,269	179,283	186,124
مقبوضات مقدمة	12,109	20,306	19,958
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	-	7,030	22,183
ضريبة دعم العمالة الوطنية	31,844	38,672	55,585
الزكاة	22,219	39,160	60,552
مطلوبات أخرى	1,621,962	1,650,810	1,667,503
	3,087,767	4,269,335	4,168,437

12. أسهم خزينة

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
عدد الأسهم	3,107,448	2,987,897	2,987,896
نسبة الأسهم المصدرة (%)	1	1	2
القيمة السوقية (دينار كويتي)	559,341	400,378	424,281

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزينة المشتراة طوال فترة تملكها من قبل الشركة الأم وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة، وهذه الأسهم غير مرهونة.

13. صافي أرباح الاستثمارات

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
إيرادات توزيعات أرباح	139,165	1,950	139,165	93,357
التغير في القيمة العادلة	(50,606)	1,274,080	(104,099)	1,697,968
أرباح/(خسائر) محققة من بيع استثمارات	46,769	19,799	(124,463)	625,817
	135,328	1,295,829	(89,397)	2,417,142
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
إيرادات توزيعات أرباح	95,506	33,120	134,058	77,453
إعادة شراء أصل				
صافي الربح من إتفاقية إعادة شراء أصل (إيضاح 5)	-	-	-	477,500
	230,834	1,328,949	44,661	2,972,095

14. ربحية السهم الأساسية والمخففة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). يتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي قد يتم إصدارها في عملية تحويل كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة إلى أسهم عادية. لم يكن لدى الشركة الأم أسهم عادية مخففة محتملة قائمة كما في 30 سبتمبر.

إن المعلومات اللازمة لاحتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر هي كما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
صافي ربح الفترة	64,120	1,505,259	(510,744)	2,735,231
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة (سهم)	255,463,774	255,463,774	255,463,774	255,463,774
ربحية السهم (فلس)	0.25	5.89	(2.00)	10.71

تم تعديل ربحية السهم الاساسية والمخففة للفترات الحالية والمقارنة لتعكس تأثير اسهم المنحة (ايضاح 17).

15. معاملات مع أطراف ذات صلة

تمثل هذه المعاملات تلك التي تم إبرامها ضمن سياق الأعمال العادي من قبل المجموعة مع أطراف ذات صلة، أي المساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والمسئولون التنفيذيون وموظفو الإدارة العليا للمجموعة وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمثلون المالكين الرئيسيين لها أو التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

إن الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات صلة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة هي كما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
مكافآت الإدارة العليا:				
مرتبات ومزايا قصيرة الأجل	72,600	71,928	217,826	221,431
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	14,154	21,127	50,326	47,880
المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة	-	-	590,000	-
مكافأة اللجان التنفيذية	1,000	1,000	5,400	5,400
	87,763	94,055	863,552	274,711

قام بعض من موظفي الإدارة العليا وعضو مجلس إدارة بالاستثمار بشكل مشترك مع الشركة في اتفاقية إعادة شراء بمبلغ قدره 417,470 دينار كويتي.

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
الأرصدة الناتجة عن تلك المعلومات			
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	101,575	641,249	627,254
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	-	51,000	-

16. معلومات القطاعات

تقسم المجموعة إلى وحدات أعمال بناءً على منتجاتها وخدماتها ولديها 3 قطاعات تشغيل يتم رفع التقارير حولها كما يلي:

- أنشطة الاستثمار المالي وتتضمن المشاركة في صناديق مالية وعقارية وإدارة متطلبات السيولة لدى المجموعة;
- أنشطة الاستثمار العقاري وتتضمن الاستثمار والمتاجرة في العقارات وبناء أو تطوير العقارات بغرض بيعها ضمن سياق العمل العادي والخدمات العقارية الأخرى المتعلقة بها; و
- الأنشطة الصناعية وتتضمن تصنيع وبيع المنتجات الكيميائية.

إن معلومات تقارير القطاعات مبينة كما يلي:

الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	الأنشطة الصناعية	أنشطة الاستثمار العقاري	أنشطة الاستثمار المالي	غير موزعة	المجموع
إيرادات القطاعات	2,669,188	-	(117,475)	95,187	2,646,900
مصاريف القطاعات	(2,445,055)	-	(685,315)	-	(3,130,370)
إجمالي نتائج القطاعات	224,133	-	(802,790)	95,187	(483,470)
موجودات القطاعات	7,078,215	814,000	45,392,573	-	53,284,788
مطلوبات القطاعات	2,061,550	-	3,091,600	-	5,153,150

الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

	الأنشطة الصناعية	أنشطة الاستثمار العقاري	أنشطة الاستثمار المالي	غير موزعة	المجموع
إيرادات القطاعات	2,861,748	-	3,436,702	52,289	6,350,739
مصاريف القطاعات	(2,853,541)	-	(750,073)	-	(3,603,614)
إجمالي نتائج القطاعات	8,207	-	2,686,629	52,289	2,747,125
موجودات القطاعات	6,983,426	-	50,668,047	-	57,651,473
مطلوبات القطاعات	2,345,605	-	3,943,176	-	6,288,781

17. توزيعات

في 14 مايو 2026، اعتمدت الجمعية العمومية للشركة الأم البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 كما اقرت توزيع أرباح نقدية بنسبة 2% (2 فلس للسهم الواحد) وتوزيع أسهم منحة بنسبة 4% عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

بتاريخ 22 مايو 2025، اعتمدت الجمعية العمومية الغير العادية لمساهمي الشركة الأم زيادة رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 23,455,302 دينار كويتي موزعا على عدد 234,553,016 سهم إلى 24,862,620 دينار كويتي موزعا على عدد 248,626,196 سهم عن طريق إصدار 14,073,180 سهمًا كأسهم منحة بقيمة 1,407,318 دينار كويتي. تم التأشير في السجل التجاري بزيادة رأس المال بتاريخ 23 يونيو 2025. تم زياده رأس المال بمقدار اسهم المنحه التى صدرت خلال الفترة

رأس المال

عقدت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم بتاريخ 21 مايو 2026، وقد قررت زيادة عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل من خلال أسهم منحة بقيمة 994,505 دينار كويتي (9,945,047 سهمًا). وفي 18 يونيو 2026، تم تسجيل زيادة رأس المال الناتجة عن إصدار أسهم المنحة في السجل التجاري.

وبذلك أصبح رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 25,857,125 دينار كويتي موزعًا على 258,571,243 سهمًا كما في 30 سبتمبر 2026 (مقابل 24,862,620 دينار كويتي موزعًا على 248,626,196 سهمًا كما في 31 ديسمبر 2025 و30 سبتمبر 2025)، بقيمة اسمية قدرها 100 فلس للسهم الواحد، وقد تم سداد قيمة جميع الأسهم نقدًا.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

(غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

18. ارتباطات والتزامات محتملة

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
خطابات ضمان	414,570	414,570	401,920
خطابات ائتمان واعتماد	87,470	112,568	62,852
	502,040	527,138	464,772

19. القضايا

صدرت احكام من محكمة الاستئناف والتمييز لصالح المجموعة فيما يتعلق بقضايا طلب بطلان زيادة رأس المال وكذلك الدعوى للجمعية غير العادية لشركة تابعة مملوكة بنسبة 99.4% هذا ويوجد أحكام ابتدائية لصالح المجموعة في أحد القضايا ذات الصلة المنظورة امام محكمة أسواق المال. وبناءا على رأي المستشار القانوني فإنه من المرجح الحكم في كافة القضايا لصالح المجموعة. بلغ صافي القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة 7 مليون دينار كويتي تقريبا كما في 30 سبتمبر 2026.

20. أثر الأحداث الجيوسياسية

ان الأحداث الجيوسياسية في الشرق الأوسط التى بدأت في أواخر فبراير 2026، والتى أثرت على دول مجلس التعاون الخليجي، بما في ذلك دولة الكويت، أدت إلى اضطرابات إقليمية. هذه الاحداث لا تزال تتطور وقد خلقت حالة من عدم اليقين المتزايد على الصعيدين الاقتصادي والتجاري.

أخذت المجموعة في اعتبارها التأثير المحتمل للتقلبات الأقتصادية الحالية على المبالغ المسجلة للموجودات المالية وغير المالية لدى المجموعة. تمثل المبالغ المسجلة افضل تقدير للإدارة استناداً إلى المعلومات المتوفرة. ويظل تأثير البيئة الأقتصادية غير المؤكد بشكل كبير قائم على الأحكام والتقديرات، وبالتالي ستواصل المجموعة إعادة تقييم مركزها والتأثير ذي الصلة بشكل منتظم.

تواصل الإدارة مراقبة الوضع وتقييم التأثيرات المحتملة على المجموعة. وحتى تاريخ اصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة، لا يمكن تقدير التأثيرات المالية بشكل موثوق بسبب الطبيعة المتطورة للأحداث.